

Priserne er trykket i bund i pendlerkommunerne

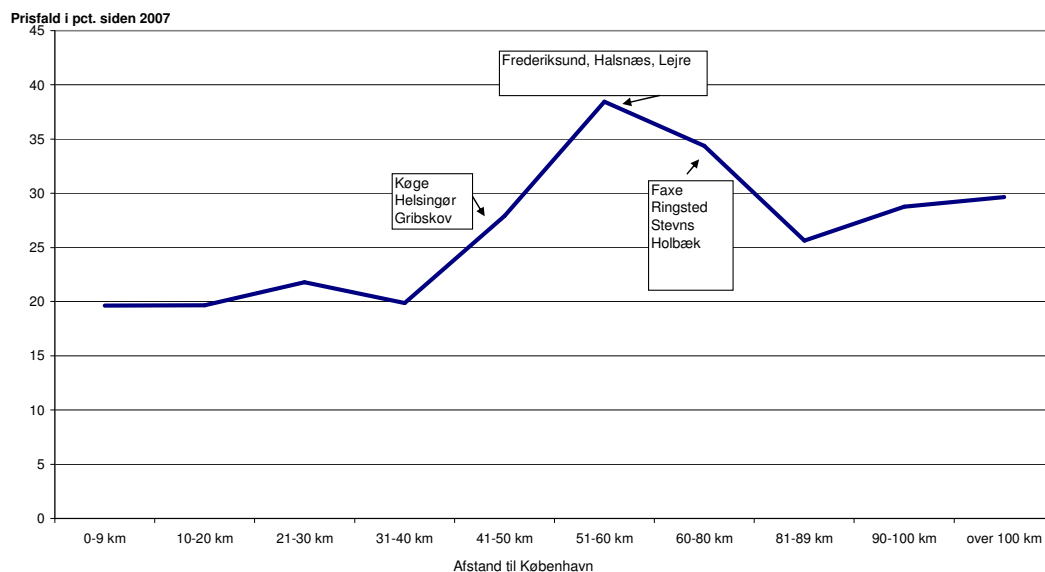
Boligpriserne er faldet mest i "pendlerkommuner", der ligger mellem 40-80 km fra København. Det giver kommende boligejere et nyt valg: Kort transporttid – eller luft i økonomien.

Det er på få år blevet væsentligt billigere at købe hus i omegnskommunerne omkring København. Priserne er faldet mærkbart mere i kommuner, der ligger i en radius mellem 40-80 km fra København, end i kommuner der ligger tættere på København. Det viser en analyse, som Realkreditforeningen har foretaget af udviklingen i boligpriserne siden 2007.

I **figur 1** ser man at kommunerne, der ligger mellem 40-80 km fra København har haft et prisfald på over 25 pct. siden 2007.

Figur 1

Prisen for parcelhuse er faldet mere desto længere man kommer væk fra København

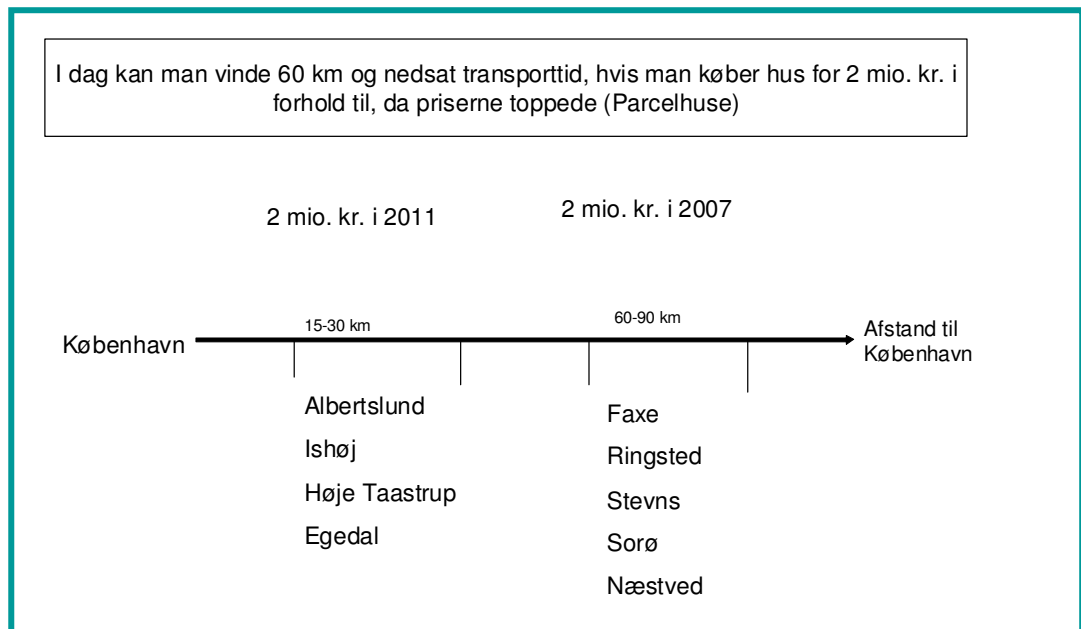


Parcelhuse i Køge, Helsingør og Gribskov, der ligger mellem 41-50 km fra København er i gennemsnit faldet med 28 pct. Priserne i Frederikssund, Halsnæs og Lejre er faldet med 38 pct. i gennemsnit, hvilket er det største fald blandt kommunerne på Sjælland. Faxe, Ringsted, Stevns og Holbæk ligger endnu længere væk, nemlig mellem 60-80 km fra København, her er husene faldet små 35 pct. siden 2007.

Konklusionen på figur 1 er, at prisfaldet er størst for kommunerne, med mellemlang afstand fra København, der ofte bliver nævnt, som nogle af de store pendlerkommuner.

Da priserne steg og steg var der en tendens til, at mange pendlere købte hus længere og længere uden for København, men faldet i priserne siden 2007 kunne tyde på, at effekten nu går den anden vej, da man for samme pose penge kan rykke tættere på København end, da priserne toppede. Denne udvikling ser vi endnu tydeligere i figur 2, som viser, hvor tæt man kan komme på København, hvis man købte for 2 mio. kr. dengang og nu.

Figur 2



I 2007 kunne man for 2 mio. kr. ikke bosætte sig tæt på København, man kunne derimod købe et hus 60-90 km fra Rådhuspladsen. Man kunne købe et hus i Faxe, Ringsted, Stevns, Sorø og Næstved. I dag kan man stadigvæk købe hus i de områder, og endda langt billigere end 2 mio. kr. Priserne svinger i de kommuner mellem 1,2-1,5 mio. kr.

Hvis man i dag køber for 2 mio. kr. kan man komme 60 km tættere på København end da priserne toppede. Nu kan man bo 15-30 km fra København i Albertslund, Ishøj, Høje Taastrup og Egedal. Det kunne ikke lade sig gøre i 2007, hvor man skulle købe for små 3 mio. kr. for at få hus så tæt på København. Boligejerne kan i dag for 2 mio. kr. vælge imellem om transporttiden skal mindskes eller om man skal købe en billigere bolig, som kræver lidt længere transporttid, hvis man arbejder i København.

Beltoft: Nye boligejere har valgmuligheden mellem at købe et hus tæt på København eller bo billigt i en af pendlerkommunerne.

"Analysen viser, at priserne for parcelhuse i en radius af 40-80 km fra Rådhuspladsen er de områder, hvor priserne er faldet mest. Det tyder på, at i forhold til dengang priserne toppede, foretrækker nye boligejere at rykke tættere på København. Boligejere der pendler til og fra arbejde hver dag vil for samme pose penge kunne købe et hus tættere på København end tidligere," siger Karsten Beltoft, direktør i Realkreditforeningen.

"Det er positivt, at boligejerne i højere grad har valget mellem en kortere transporttid, hvis de arbejder i København eller en lavere pris for huset. I "pendlerkommuner" såsom Lejre og Ringsted kan man i dag få et hus til cirka 1,5 mio. kr., som kostede mellem 2-2,5 mio. kr. i 2007. Nye boligkøbere, der ønsker en bolig til 2 mio. kr. kan vælge mellem lidt længere transporttid og en lavere pris eller kortere transporttid og en dyrere bolig. I 2007 var der ingen valgmulighed, da 2 mio. kr. kun rakte til længere transporttid," siger Karsten Beltoft.

Boligskatten stiger – mere i vente trods faldende boligpriser

Mens huspriserne er faldet markant siden 2007, er grundskylden steget – dobbelt så kraftigt. Skatten, der aldrig var omfattet af skattestoppet, har kurs mod skyerne. "Problematisk", mener Realkreditforeningen.

Husejere, der med rynker i panden ser deres ejendom falde støt og roligt i værdi, kan ikke forvente, at deres ejendomsskatter bliver reduceret tilsvarende. Uanset prisudviklingen på boligmarkedet vil grundskylden nemlig stige. På landsplan er der "opsparet" en skatteforhøjelse på 35 pct., som gradvis slår igennem i de kommende år.

Grundskylden beregnes af husets grundværdi og den har ikke været omfattet af noget skattestop. Så mens ejendomsværdiskatten har stået stille siden 2002, er grundskylden krøbet i vejret – også i tiden efter, at boligboblen brast. Huspriserne er i gennemsnit faldet 14 pct. siden 2007. I samme periode er grundskylden steget med 30 pct. Dette finder Realkreditforeningen hverken logisk eller hensigtsmæssigt:

"Skattestoppet er ofte blevet kritiseret, fordi det er uholdbart, at ejendomsværdiskatten er fastfrosset. Argumentet er, at skatten bør følge med opad, når boligpriserne stiger, så man udjævner konjunkturudviklingen. Det er logisk nok. Men det er lige så indlysende, at grundskylden burde være faldet i de senere år, hvor priserne er faldet kraftigt. Det modsatte er sket, og det er problematisk," siger Karsten Beltoft, direktør i Realkreditforeningen.

Den paradoksale situation skyldes, at prisstigninger slår igennem på grundskylden med en forsinkelse på flere år. De skattestigninger, der ses nu, er faktisk eftervirkninger af boligboblen.

"Hvis man mener det alvorligt, at boligbeskatningen bør være konjunkturdæmpende, er det ikke nok at se på skattestoppet, så må grundskylden også med i analysen," siger Karsten Beltoft.

Boligprisfaldet slår ikke igennem foreløbig

Forsinkelsen i systemet er så betydelig, at effekterne af boligboblen endnu ikke er slået fuldt i gennem. Faktisk er der "opsparat" en skattestigning på yderligere 35 pct. i kraft af en forsinkelsesmekanisme, jf. boksen. Denne stigning vil gradvis slå igennem i de kommende år med mindre ejendomsvurderingerne reduceres. Omfanget af disse ventende skattestigninger varierer betydeligt, jf. tabelmaterialet nedenfor, men det generelle billede er, at der kan ventes stigninger i langt de fleste kommuner på op til 7 pct. om året, stort set uanset hvordan det går med boligmarkedet.

Derfor følger grundskylden ikke priserne

Når grundskylden og priserne kan udvikle sig så forskelligt, skyldes det flere forhold. For det første er grundskylden til enhver tid beregnet på grundlag af en ca. to år gammel ejendomsvurdering. Grundskylden for 2011 og er således beregnet ud fra ejendomsvurderingen i 2009. Denne vurdering afspejler i sig selv den faktiske prisudvikling med forsinkelse. Ydermere er der en bestemmelse om, at skattegrundlaget hvert år højst kan stige med en sats fastsat af myndighederne på højst 7 pct. Stiger priserne derfor kraftigt, opstår der et efterslæb, som fordeles ud over de efterfølgende år. På landsplan venter en skattestigning på 35 pct. eller 3,6 mia. kr. på at blive udmøntet i de kommende år i medfør af denne mekanisme.

Også i strukturel sammenhæng kan der være betænkeligheder ved det nuværende boligskattesystem. Den opsparede pukkel af urealiserede stigninger i grundskylden betyder, at den vil stige pænt de fleste steder i de kommende år. Samtidig ligger ejendomsværdiskatten stille, dvs. hele stigningen i boligskatten falder på grundværdierne i modsætning til ejendomsværdierne, dvs. i grove træk på huse frem for på ejerlejligheder.

"Man kan godt spørge, om det mon er tilsigtet, at boligskatten gradvis skal forskydes væk fra lejligheder over mod huse. Den bevægelse vil blive ved, så længe vi kører videre med det nuværende system. Lidt firkantet kan man sige, skattestoppet kun gælder når man bor i lejlighed," siger Karsten Beltoft.

Geografisk fordeling

Udviklingen på landsplan, hvor en skattestigning på 30 pct. står i kontrast til et prisfald på 14 pct. dækker over væsentlige geografiske forskelle. Mest markant er misforholdet i region Sjælland og i Hovedstadsregionen, hvor der for hver kroners ejendomsværdi betales henholdsvis 55 pct. og 79 pct. mere i grundskyld end i 2007. I Jylland, hvor boligboblen ikke var så udpræget er misforholdet mindre, men kontrasten er alligevel stor mellem et moderat prisfald og en markant skattestigning.

I Region Sjælland, der har været hårdest ramt af boligprisfald, ser man også det grelleste misforhold mellem skat og priser. Skattestigningen er faktisk i overkanten af landsgennemsnittet trods det bratte boligprisfald.

Grundskyld og boligpriser siden 2007

| | Grundskyld pr. ejendom* | Stigning i grundskyld | Stigning i huspriser | Stigning i grundskyld i forhold til huspriser** | Ventende skattestigning |
|---------------------------|-------------------------|-----------------------|----------------------|---|-------------------------|
| | 2011 | 2007-11 | 2007-11 | 2007-11 | 2012- |
| | ---- kr. --- | ----- | pct. ----- | | |
| Hele landet | 8.497 | 30 | -14 | 52 | 35 |
| Region Hovedstaden | 18.242 | 27 | -18 | 55 | 25 |
| Region Sjælland | 7.780 | 34 | -25 | 79 | 44 |
| Region Syddanmark | 5.352 | 34 | -8 | 45 | 36 |
| Region Midtjylland | 6.384 | 32 | -7 | 42 | 47 |
| Region Nordjylland | 4.907 | 35 | -4 | 40 | 34 |

*Kun parcel- og rækkehuse, inkl. et mindre antal tofamilieshuse

**Udviklingen i grundskyldsbetaling pr. kroners ejendomsværdi. Jo mindre tallet er, jo tættere har skatten fulgt den faktiske boligprisudvikling i perioden 2007-11

Kilde: Danmarks Statistik samt egne beregninger

På kommuneniveau ses der også væsentlige forskelle, om end der mest er tale om gradforskelle. Det generelle billede er det samme. De største misforhold mellem skatter og priser ses i kommuner, der enten har oplevet exceptionelt store prisfald (fx Halsnæs, Stevns og Lejre) eller meget store skattestigninger (fx Ærø, Fredensborg og Guldborgsund).

De ti kommuner med størst misforhold mellem boligprisudvikling og grundskyld

| | Grundskyld pr. ejendom | Stigning i grundskyld | Stigning i huspriser | Stigning i grundskyld i forhold til huspriser | Ventende skattestigning |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|----------------------|--|----------------------------|
| | 2011 | 2007-11 | 2007-11 | 2007-11 | 2012- |
| | ---- kr. --- | ----- | pct. ----- | | |
| Halsnæs | 9.318 | 25 | -40 | 110 | 49 |
| Køge | 8.788 | 53 | -26 | 108 | 46 |
| Vordingborg | 6.183 | 48 | -28 | 107 | 79 |
| Stevns | 7.286 | 25 | -39 | 105 | 53 |
| Lejre | 12.415 | 31 | -36 | 104 | 17 |
| Guldborgsund | 3.905 | 55 | -24 | 103 | 106 |
| Fredensborg | 17.442 | 54 | -24 | 102 | 26 |
| Frederikssund | 13.626 | 46 | -28 | 102 | 36 |
| Ærø | 3.245 | 57 | -20 | 97 | 47 |
| Ringsted | 8.056 | 39 | -28 | 93 | 45 |

Kilde: Danmarks Statistik samt egne beregninger

De ti kommuner med størst grundskyld pr. ejendom.

| | Grundskyld pr. ejendom | Stigning i grundskyld | Stigning i huspriser | Stigning i grundskyld i forhold til huspriser | Ventende skattestigning |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|--|----------------------------|
| | 2011 | 2007-11 | 2007-11 | 2007-11 | 2012- |
| | ---- kr. --- | ----- | pct. ----- | | |
| Frederiksberg | 37.609 | 25 | -6 | 33 | 54 |
| Rudersdal | 28.701 | 25 | -16 | 48 | 40 |
| København | 28.231 | 24 | -12 | 40 | 16 |
| Hørsholm | 26.952 | 46 | -15 | 71 | 32 |
| Lyngby-Taarbæk | 24.768 | 43 | -10 | 59 | 17 |
| Gentofte | 24.681 | 26 | -11 | 41 | 45 |
| Dragør | 23.049 | 21 | -24 | 58 | 21 |
| Helsingør | 21.709 | 33 | -23 | 72 | 36 |
| Ballerup | 20.812 | 24 | -16 | 48 | 16 |
| Hvidovre | 20.702 | 27 | -16 | 52 | 2 |

Kilde: Danmarks Statistik samt egne beregninger

Bilag 1 Grundskyld og boligpriser i samtlige kommuner, alfabetisk rækkefølge

Tvangsauktion - tal med kreditorerne så tidligt som muligt

Tvangsauktioner er igen kommet på dagsordenen. Ikke siden krisen i begyndelsen af 1990'erne har så mange danskere måtte se deres hjem blive solgt til højeste bud. Men nogle af disse tvangsauktioner kunne måske være undgået, hvis der havde været en tidlig dialog mellem den tvangsauktionsramte og dennes kreditorer. Det billede tegner sig, når man læser en undersøgelse, som Penge- og Pensionspanelet har lavet af gældsramte danskere.

Undersøgelsen viser først og fremmest, at danskerne vil gå meget langt for at skjule deres økonomiske problemer og undgå en tvangsauktion. Men her ligger kimen til katastrofen tit. Yderligere lån til betaling af terminer bliver optaget, alt imens rudekuverterne hober sig op. Angsten for kontakten til realkreditinstituttet og angsten for at skulle se de økonomiske problemer i øjnene, får mange gældsramte til at krybe i skjul i stedet for at gribe fat i problemerne og forsøge at finde en løsning.

Tvangsauktion er en dårlig løsning for alle parter, og bør derfor være den allersidste udvej når alle andre muligheder er udtømte. Man bør derfor altid tage kontakt til sit realkreditinstitut så tidligt som muligt, så der er mulighed for at gribe ind i tide. Der kan fx blive tale om at etablere et bedre overblik over økonomien, omlægning af lån, henstand eller hvis disse muligheder er udtømte, et frivilligt salg.

Tiden er inde for energirenovering af boligen

Rekordhøje priser på olie og naturgas og rekordlave renter på realkreditlån burde gøre det attraktivt at investere i isolering og andre energibesparende aktiviteter. Men boligejerne vil hellere bruge pengene på andre ting end varmepumper, rockwool og lavenergivinduer. Det viser en undersøgelse, som Realkreditforeningen har fået foretaget blandt et repræsentativt udsnit af landets boligejere.

Seks ud af ti boligejere vil ikke overveje at foretage investeringer i boligen, selvom det kan reducere energidgifterne. Og knapt fire ud af ti vil end ikke foretage en sådan investering, selvom investeringen er tjent hjem i løbet af tre år.

Regeringens mål er, at Danmark skal være selvforsynende på energiområdet i år 2050. En del af planen skal opfyldes gennem en reduktion af husholdningernes energiforbrug. Dette indebærer, at man gennem en justering af de eksisterende tilskuds- og afgiftssystemer vil få de danske husholdninger til at reducere deres energiforbrug. Tanken er, at den enkelte husholdning skal bidrage til reduktionen via blandt andet energirenovering.

Samtidig medfører det såkaldte håndværkerfradrag (via BoligJobplanordningen), at boligejere kan få fradrag i skatten for lønudgifter i forbindelse med blandt andet miljørigtige renoveringer i boligen. Muligheden for fradrag udløber ved udgangen af 2012. Endelig gør den lave rente det lige nu muligt at finansiere energiforbedringer af boligen til en lav ydelse.

Håndværkerfradrag (servicefradrag)

Mulighed for fradrag på op til 15.000 kr. årligt pr. person over 18 år i husstanden. En familie med to voksne i en gennemsnitskommune, vil således samlet kunne opnå en fradragsret svarende til et tilskud efter skat på 10.000 kr. (Læs eventuelt mere på skat.dk)

Den lave rente betyder, at en investering på 100.000 kr. kan finansieres med fastforrentet realkreditlån over 10 år til en månedlig ydelse på knap 1.000 kr. efter skat. En del af denne merudgift vil blive modsvaret af besparelse på energiudgifterne, samt i 2012 af tilskud i form af håndværkerfradrag på op til 10.000 kroner for en husstand med to personer over 18 år. Udover den årlige besparelse vil der også kunne opnås andre gevinster, såsom forbedring af indeklima og boligens yder m.v. samt en eventuel positiv afsmitning på ejendommens værdi.

Der er derfor flere gode grunde for boligejere til at give boligen et energitjek og eventuelt igangsætte energiforbedringer. Men alle de gode forudsætninger gør tilsyneladende ikke rigtigt indtryk på boligejerne.

Udgiver:

Realkreditforeningen

Redaktion:

Flemming Densø Nielsen

Martin Kjeldsen-Kragh

Heidi Holmberg

Ansvarshavende redaktør:

Karsten Beltoft

kab@realkreditforeningen.dk

tlf. 33 70 11 11

www.realkreditforeningen.dk

Bilag 1

Grundskyld og boligpriser i samtlige kommuner, alfabetisk rækkefølge

| | Grundskyld pr. ejendom | Stigning i grundskyld | Stigning i huspriser | Stigning i grundskyld i forhold til huspriser | Ventende skattestigning |
|------------------------|------------------------|-----------------------|----------------------|---|-------------------------|
| | 2011 | 2007-11 | 2007-11 | 2007-11 | 2012- |
| | --- kr. --- | ----- pct. ----- | | | |
| Albertslund | 17.309 | 21 | -17 | 46 | 15 |
| Allerød | 15.307 | 25 | -21 | 58 | 26 |
| Assens | 3.942 | 25 | -7 | 35 | 38 |
| Ballerup | 20.812 | 24 | -16 | 48 | 16 |
| Billund | 3.204 | 41 | 0 | 41 | 25 |
| Bornholm | 3.841 | 27 | -18 | 54 | 57 |
| Brøndby | 12.965 | 28 | -18 | 56 | 4 |
| Brønderslev | 4.653 | 59 | 0 | 59 | 22 |
| Dragør | 23.049 | 21 | -24 | 58 | 21 |
| Egedal | 11.940 | 25 | -22 | 61 | 40 |
| Esbjerg | 5.507 | 27 | 1 | 27 | 58 |
| Fanø | 7.551 | 24 | -13 | 42 | 26 |
| Favrskov | 6.167 | 38 | -2 | 41 | 60 |
| Faxe | 6.622 | 26 | -34 | 91 | 49 |
| Fredensborg | 17.442 | 54 | -24 | 102 | 26 |
| Fredericia | 7.418 | 26 | -15 | 48 | 37 |
| Frederiksberg | 37.609 | 25 | -6 | 33 | 54 |
| Frederikshavn | 5.565 | 40 | -8 | 53 | 50 |
| Frederikssund | 13.626 | 46 | -28 | 102 | 36 |
| Furesø | 20.044 | 27 | -17 | 52 | 30 |
| Faaborg-Midtfyn | 3.858 | 29 | -10 | 43 | 38 |
| Gentofte | 24.681 | 26 | -11 | 41 | 45 |
| Gladsaxe | 19.273 | 12 | -9 | 24 | 2 |
| Glostrup | 15.391 | 10 | -24 | 45 | 3 |
| Greve | 11.139 | 25 | -20 | 57 | 32 |
| Gribskov | 14.165 | 23 | -32 | 82 | 24 |
| Guldborgsund | 3.905 | 55 | -24 | 103 | 106 |
| Haderslev | 4.560 | 40 | -8 | 51 | 17 |
| Halsnæs | 9.318 | 25 | -40 | 110 | 49 |
| Hedensted | 3.443 | 26 | -11 | 43 | 40 |
| Helsingør | 21.709 | 33 | -23 | 72 | 36 |
| Herlev | 15.904 | 26 | -10 | 39 | 1 |
| Herning | 4.333 | 28 | -4 | 33 | 64 |
| Hillerød | 12.067 | 23 | -24 | 62 | 27 |

| | | | | | |
|--------------------------|--------|----|-----|-----|-----|
| Hjørring | 4.732 | 57 | 2 | 54 | 27 |
| Holbæk | 6.827 | 37 | -26 | 83 | 52 |
| Holstebro | 4.266 | 49 | -6 | 58 | 39 |
| Horsens | 5.034 | 28 | -14 | 49 | 79 |
| Hvidovre | 20.702 | 27 | -16 | 52 | 2 |
| Høje-Taastrup | 12.283 | 14 | -22 | 46 | 4 |
| Hørsholm | 26.952 | 46 | -15 | 71 | 32 |
| Ikast-Brande | 3.531 | 56 | 1 | 55 | 59 |
| Ishøj | 13.046 | 26 | -25 | 69 | 15 |
| Jammerbugt | 4.282 | 52 | -7 | 63 | 16 |
| Kalundborg | 5.524 | 26 | -27 | 72 | 84 |
| Kerteminde | 6.617 | 41 | -12 | 60 | 32 |
| Kolding | 7.248 | 59 | -10 | 77 | 28 |
| København | 28.231 | 24 | -12 | 40 | 16 |
| Køge | 8.788 | 53 | -26 | 108 | 46 |
| Langeland | 3.136 | 29 | -11 | 44 | 23 |
| Lejre | 12.415 | 31 | -36 | 104 | 17 |
| Lemvig | 3.118 | 51 | 7 | 41 | 21 |
| Lolland | 2.920 | 28 | -25 | 71 | 105 |
| Lyngby-Taarbæk | 24.768 | 43 | -10 | 59 | 17 |
| Læsø | 3.042 | 24 | - | - | 125 |
| Mariagerfjord | 3.893 | 25 | -6 | 32 | 32 |
| Middelfart | 5.169 | 16 | -7 | 24 | 14 |
| Morsø | 2.565 | 29 | -5 | 36 | 16 |
| Norddjurs | 4.425 | 35 | -13 | 55 | 14 |
| Nordfyns | 5.331 | 64 | -12 | 86 | 19 |
| Nyborg | 6.036 | 40 | -9 | 54 | 21 |
| Næstved | 6.793 | 43 | -23 | 86 | 49 |
| Odder | 9.515 | 62 | -7 | 75 | 34 |
| Odense | 6.525 | 26 | -11 | 41 | 39 |
| Odsherred | 6.364 | 29 | -31 | 89 | 71 |
| Randers | 5.468 | 24 | -8 | 36 | 37 |
| Rebild | 3.845 | 34 | -12 | 52 | 45 |
| Ringkøbing-Skjern | 4.254 | 25 | -4 | 29 | 40 |
| Ringsted | 8.056 | 39 | -28 | 93 | 45 |
| Roskilde | 16.650 | 31 | -21 | 66 | 12 |
| Rudersdal | 28.701 | 25 | -16 | 48 | 40 |
| Rødovre | 19.778 | 25 | -18 | 53 | 16 |
| Samsø | 3.383 | 23 | -25 | 63 | 30 |
| Silkeborg | 8.728 | 37 | -9 | 50 | 45 |
| Skanderborg | 7.978 | 50 | -9 | 64 | 38 |

| | | | | | |
|-----------------------|--------|----|-----|-----|----|
| Skive | 3.034 | 27 | 6 | 20 | 20 |
| Slagelse | 6.786 | 25 | -25 | 67 | 46 |
| Solrød | 17.503 | 38 | -14 | 61 | 24 |
| Sorø | 6.204 | 25 | -21 | 59 | 66 |
| Stevns | 7.286 | 25 | -39 | 105 | 53 |
| Struer | 3.544 | 30 | -4 | 35 | 36 |
| Svendborg | 5.939 | 35 | -14 | 58 | 86 |
| Syddjurs | 6.415 | 33 | -8 | 44 | 48 |
| Sønderborg | 4.523 | 33 | -3 | 37 | 17 |
| Thisted | 2.933 | 41 | 0 | 41 | 31 |
| Tønder | 2.726 | 24 | -3 | 28 | 21 |
| Tårnby | 15.837 | 18 | -18 | 44 | 2 |
| Vallensbæk | 16.256 | 20 | -17 | 44 | 8 |
| Varde | 5.112 | 74 | -4 | 82 | 40 |
| Vejen | 3.002 | 46 | -5 | 54 | 24 |
| Vejle | 7.647 | 24 | -5 | 31 | 41 |
| Vesthimmerland | 2.720 | 29 | 0 | 29 | 28 |
| Viborg | 5.253 | 37 | -6 | 47 | 36 |
| Vordingborg | 6.183 | 48 | -28 | 107 | 79 |
| Ærø | 3.245 | 57 | -20 | 97 | 47 |
| Aabenraa | 3.410 | 27 | -1 | 28 | 13 |
| Aalborg | 7.436 | 24 | -1 | 25 | 38 |
| Aarhus | 12.593 | 24 | -6 | 32 | 52 |

Kilde: Danmarks Statistik samt egne beregninger