

Metodenotat om udlånsstatistikken

Bruttoudlån

Angiver pantebrevshovedstolen omregnet til kontantværdi, dvs. alle låntyper indgår i statistikken med kursværdien af pantebrevshovedstolen på første rentedag.

Overførsler, ekstraordinære indfrielse og afdrag

Overførsler og ekstraordinære indfrielse opgøres til kursværdi på sidste rentedag, og tilhørende udbetalinger medtages i samme måned. Øvrige indfrielse og udbetalinger f.eks. i forbindelse med ejerskifte eller institutskifte behandles efter samme principper. Ved obligationsoverførsler anvendes kursen på sidste rentedag.

En indfrielse klassificeres som en overførsel, såfremt der i forbindelse med indfrielse samtidig optages et nyt lån i samme institut. Med 'samtidig' menes, om der er optaget et nyt lån i ejendommen i indtil 11 måneder før sidste rentedag.

Ved ekstraordinær indfrielse er der tale om indfrielse i forbindelse med lån optaget i et andet institut samt lån indfriet uden samtidig optagelse af nyt lån og ekstraordinære afdrag.

Kombinerede overførsler og indfrielse

Hvis en del af lånet er en indfrielse, og der samtidig er optaget et nyt lån (11-månedersreglen), vil lånet blive kategoriseret som en overførsel. Hvis ejendoms-kategorien ændres, registreres både udlån, overførsler og indfrielse i ny ejendoms-kategori.

Valuta

Udlån denomineret i anden valuta end DKK, omregnes til DKK med Nationalbankens valutakurs ultimo måneden.

Udlånstype

Fastforrentede lån	Renten er fast i hele lånets aftalte løbetid
Rentetilpasningslån	Renten ændres løbende og rentebindingsperioden er kortere end lånets løbetid
Variabelt forrentede lån med renteloft	Rente ændres hvert halve år. Der er fastsat et renteloft, som ikke kan overskrides
Indekslån	Rente eller restgæld indeksreguleres

Nettonyudlån

Beregnes som bruttoudlånet fratrukket overførsler samt ekstraordinære indfrielse.

Ordinære afdrag

Opgøres til nominal værdi af afdraget på lånemassen.

Nettoudlån

Beregnes som nettonyudlån fratrukket ordinære afdrag.

Obligationsrestgæld

Defineret som det nominelle obligationsbeløb, der kræves for at indfri den nominelle obligationsrestgæld på et lån.